

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1r.- Fonament.

1. L'Ajuntament de Benifairó de les Valls, de conformitat amb el número 2 de l'article 15, l'apartat a) del número 1 de l'article 59 i els articles 61 a 77, del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, fa ús de la facultat que li confereix la mateixa, amb vista a la fixació dels elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries de l'Impost sobre Béns Immobles, l'exacció de la qual es regirà a més per allò que disposa la present Ordenança Fiscal.

2. L'Impost sobre Béns Immobles es regirà:

- a) Per les normes reguladores del mateix, contingudes en la LRHL; i per les altres disposicions legals i reglamentàries que complementen i desenvolupen aquesta Llei.
- b) Per la present Ordenança Fiscal.
- c) Pel que fa al Fet Imposable, Subjectes Passius, Exempcions, Reduccions, Bonificacions, Base Imposable, Base Liquidable, Període Impositiu i Meritatge, caldrà ajustar-se a allò que disposen els articles 61 i següents de la LRHL.

Article 2n.- Exempcions.

En aplicació de l'article 62.4 del RDLEG 2/2004, de 5 de març, i quant a criteris d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut quedaran exempts de tributació en l'Impost els rebuts i liquidacions corresponents a béns immobles:

- A) Rústics en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat dels béns rústics posseïts en el terme municipal siga inferior a 3 euros.

Article 3r.- Tipus de gravamen i quota.

En aplicació d'allò que estableix l'article 72 del RDLEG 2/2004, el tipus de gravamen serà per a:

- Béns Immobles Urbans 0,84 %.
- Béns Immobles Rústics 0,65 %.

Article 4t.- Obligacions formals dels subjectes passius en relació amb l'Impost.

1. Segons preveu l'article 76 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, les alteracions concernents als béns immobles susceptibles d'inscripció cadastral que tinguen transcendència a l'efecte d'aquest Impost determinaran l'obligació dels subjectes passius de formular les declaracions conduents a la seva inscripció en el cadastre immobiliari, d'acord amb allò que s'ha establert en les seves normes reguladores.

Article 5é.- Normes de competència i gestió de l'impost.

1. Per al procediment de gestió, no assenyalat en aquesta Ordenança, s'aplicarà allò que disposa la legislació vigent, així com, si és el cas, el que estableixca l'Ordenança General de Gestió aprovada per l'Excel·lentíssima Diputació de València.

2. En aplicació de l'article 77.2 del RDLEG 2/2004, s'aprova l'agrupació d'un únic document de cobrament de totes les quotes d'aquest Impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracte de béns immobles rústics.

Disposició Final.

La modificació de l'ordenança actualment vigent entrarà en vigor una vegada publicat el text íntegre de la modificació al Butlletí Oficial de la Província de València, derogant l'ordenança actualment vigent, i serà aplicable a partir de la mateixa data, mentre no s'acorde la seva modificació o derogació expressa.