

## **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

### **Article 1r.- Fonament Legal.**

D'acord amb l'article 15.1 i 59.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (d'ara en avant LRHL), s'estableix l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

### **Article 2n.- Naturalesa i Fet Imposable.**

L'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la que s'exigeixca obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'haja obtingut o no la llicència, sempre que la seva expedició corresponga a l'Ajuntament de la imposició.

### **Article 3r.- Subjectes Passius.**

1. Són subjectes passius d'aquest Impost a títol de contribuent:

- a) Les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, propietaris dels immobles sobre els quals es realitzen les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres.
- b) Que posseixca la condició de titular de l'obra en els altres casos.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent qui sol·liciten les corresponents llicències o realitzen les construccions, instal·lacions o obres, si no foren els propis contribuents.

### **Article 4t.- Base Imposable, Quota i Meritatge.**

1. La base imposable de l'Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

2. La quota d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà del 2,4 per 100.

### **Article 5é.- Gestió.**

1. Quan es concedeixca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional, determinant-se la base imposable en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. En qualsevol altre cas, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals d'acord amb l'estimat projecte.

2. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu de les mateixes, l'Ajuntament, per mitjà de l'oportuna comprovació administrativa, modificarà si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint-la al subjecte passiu o reintegrant-li, si és el cas, la quantitat que corresponga.

3 S'estableix una bonificació del 50% a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges de protecció oficial.

**Article 6é.- Liquidació.**

1. Les quotes liquidades i no satisfetes dins del període voluntari es faran efectives per la via de constrenyiment, d'acord amb les normes del Reglament General de Recaptació.
2. Les liquidacions es notificaran als subjectes passius amb expressió dels requisits previstos en l'article 102 de la Llei General Tributària.

**Article 7é.- Infraccions i Sancions.**

En tot el que es refereix a infraccions tributàries així com de les sancions que a les mateixes corresponguen en cada cas, caldrà ajustar-se al que disposa l'article 191 i següents de la Llei General Tributària, i en les disposicions que la contemplen i desenvolupen, d'acord amb el que estableix l'article 11 de la LHL

**Disposició Final.**

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor una vegada publicada al Butlletí Oficial de la Província de València, quedant expressament derogada l'anterior Ordenança reguladora de l'Impost, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.