

**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE  
L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS  
DE NATURALESA URBANA**

**Article 1r.- Normativa aplicable i establiment de l'Impost.**

1. D'acord amb l'article 15.1 i 59.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals (d'ara en avant LRHL), s'acorda la imposició i ordenació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

2. L'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana es regirà:

a) Per les normes reguladores del mateix, contingudes en la LRHL; i per les altres disposicions legals i reglamentàries que complementen i desenvolupen aquesta llei.

b) Per la present Ordenança Fiscal.

c) Pel que fa al Fet Imposable, Subjectes Passius, Exempcions, Reduccions, Bonificacions, Base Imposable, Base Liquidable, Període Impositiu i Meritatge, caldrà ajustar-se al que disposen els articles 104 i següents de la LRHL.

**Article 2n.- Base Imposable.**

La Base Imposable d'aquest impost es determinarà segons allò que disposen els articles 104 i següents de la LRHL.

**Article 3r.- Valor del terreny.**

El valor del terreny a l'efecte d'aquest impost es determinarà segons allò que disposa l'article 107.2 de la LRHL.

Quan es modifiquen els valors cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, es prendrà, com a valor del terreny, o de la part d'aquest que corresponga segons les regles contingudes en l'article esmentat, l'import que resulte d'aplicar als nous valors cadastrals les reduccions següents:

- a) Primer any: 60%
- b) Segon any: 55%
- c) Tercer any: 50%
- d) Quart any: 45%
- e) Quint any: 40%

La reducció prevista en aquest article no serà aplicable als supòsits en què els valors cadastrals resultants del procediment de valoració col·lectiva referit siguen inferiors als vigents fins al moment. A més, el valor cadastral reduït en cap cas podrà ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva.

**Article 4t.- Increment de valor dels terrenys.**

Sobre el valor del terreny en el moment del meritatge, s'aplicarà segons el contingut de l'article 107.4 un percentatge anual d'acord amb el quadre següent:

- a) Període d'un fins a cinc anys: 3,0%
- b) Període de fins a deu anys: 2,6%
- c) Període de fins a quinze anys: 2,5%
- d) Període de fins a vint anys: 2,5%

**Article 5é.- Tipus de gravamen.**

En aplicació d'allò que estableix l'article 108 de la LRHL el tipus de gravamen serà del 20 per cent.

**Article 6é.- Règim de declaració i ingrés.**

Els subjectes passius vindran obligats a presentar davant l'organisme gestor la declaració en l'impost, contenint els elements de la relació tributària imprescindibles per a practicar la liquidació procedent.

A la declaració s'acompanyarà el document en què consten els actes o contractes que originen la imposició.

**Disposició Final.**

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor el dia que es publique en el Butlletí Oficial de la Província de València, quedant expressament derogada l'anterior Ordenança reguladora de l'impost i començarà a aplicar-se a partir del mateix dia, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.