

SOL·LICITUD LLICÈNCIA D'EDIFICACIÓ (OBRES MENORS¹)

1. Dades del sol·licitant

Nom i cognoms		Document Identitat	
En representació de (nom i cognoms o raó social)		Document Identitat	
Domicili a l'efecte de notificacions		CP	Municipi
Província	Telèfon	Fax	Correu electrònic

2. Obres a realitzar:

Descripció de l'obra:
Valoració de les obres a realitzar (€):
Contractista de les obres:
Propietari de les obres (persona què suporta el cost de les obres):
Les obres estan destinades a exercir una activitat SÍ/NO (en cas afirmatiu especifiqueu quina):

3. Emplaçament de les obres

--

Pel que s'ha exposat,

SOL·LICITA que, tenint per presentat aquest escrit, juntament amb la documentació que al mateix s'acompanya, assabentat de les advertències que es detallen al dors, i prèvia la tramitació corresponent, es concedisca al compareixent l'oportuna **LLICÈNCIA D'OBRES MENORS**.

Benifairó de les Valls, ____ de/d' _____ de 20____

Signat. _____

SRA. ALCALDESSA DE L'AJUNTAMENT DE BENIFAIRÓ DE LES VALLS

Tindran la consideració d'obra menor les de modificació de la disposició interior dels edificis, sense que done lloc a modificació d'ús (article 492 Decret 67/2006).

DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA (Assenyalen amb una X les caselles corresponents)

<input type="checkbox"/> Fotocòpia del Document d'Identitat del sol·licitant i del representant legal, si escau.
<input type="checkbox"/> Fotocòpia del poder de representació, quan s'actue en nom d'altra persona.
<input type="checkbox"/> Fotocòpia de l'escriptura de constitució o modificació, del poder de representació i de la targeta del CIF, quan es tracte de persones jurídiques.
<input type="checkbox"/> Plànol d'emplaçament.
<input type="checkbox"/> Memòria (escrita i gràfica) descriptiva i justificativa de les obres a realitzar amb referència als usos previstos
En cas de que l'obra estiga destinada a l'exercici d'una activitat i es demane la tramitació i atorgament de la llicència d'edificació encara que no s'haja obtingut la llicència per a l'exercici de l'activitat: <input type="checkbox"/> Documentació acreditativa de disponibilitat civil de l'immoble. <input type="checkbox"/> Declaració en instrument públic notarial o davant la Secretària de l'Ajuntament de qui tinga la disponibilitat civil de l'immoble assumint la plena responsabilitat de les conseqüències que puguen derivar de l'eventual denegació de la llicència per a l'exercici de l'activitat .
Si comporta ocupació de la via pública (vallats, grues, rases, etc.): <input type="checkbox"/> Fotografies de l'estat actual del tram de via pública objecte de la petició. <input type="checkbox"/> Croquis de l'ocupació que es pretén amb indicació expressa de la superfície i el període de temps d'ocupació.
<input type="checkbox"/> Altres:

ADVERTÈNCIES

Amb la signatura del present model de sol·licitud, el sol·licitant queda assabentat del següent:

Que, d'acord amb el que estableix l'article 195 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, el termini màxim per a resoldre i notificar les llicències de mera reforma que no comporte alteració estructural de l'edifici, ni afecten elements catalogats o en tràmit de catalogació és d'un mes.

El procediment per a la concessió de llicència només s'entendrà iniciat quan la petició vaja acompanyada de projecte tècnic i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució. Si faltara algun dels documents referits, es requerirà a l'interessat perquè ho aporte, suspent-se el termini per a l'atorgament de llicència (article 194.4 de la Llei 16/2005).

Que d'acord amb el que disposa l'article 196 de la Llei 16/2005 el venciment del termini màxim sense haver notificat resolució expressa comportarà la concessió de la llicència per silenci administratiu, i habilitarà el peticionari per a la iniciació de les obres o la realització de les actuacions corresponents, que hauran d'ajustar-se a l'ordenació urbanística i complir els altres deures i condicions que la llei i els plans exigisquen per a la seua realització. S'exceptuen les llicències d'intervenció en edificis catalogats, o en tràmit de catalogació. En cap cas s'entendran adquirides per silenci administratiu, facultats en contra de les lleis, dels plans, projectes, programes o ordenances o, en general, en termes contraris, oposats o disconformes amb les previsions de l'ordenació urbanística. Seran nul·les de ple dret les llicències obtingudes per acte exprés o presumpte que contravinguen de mode greu i manifest la legislació o el planejament urbanístic.

Que les llicències per a qualsevol tipus d'obres que, per disposició legal (Llei 2/2006, de 5 de maig, de Prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental) o reglamentària, **hagen d'atorgar-se juntament amb la corresponent llicència per a l'exercici d'una activitat** (autorització ambiental integrada, llicència ambiental o comunicació ambiental), es tramitaran simultàniament amb la corresponent llicència per a l'exercici de l'activitat mitjançant procediment separat, tenint preferència, en cas de plantejar-se alguna incompatibilitat, el règim procedimental específic de les llicències per a l'exercici d'activitats. En tot cas, la proposta de resolució de la sol·licitud de llicències per a l'exercici d'activitats tindrà prioritat sobre la corresponent a la llicència urbanística, per la qual cosa si procedira denegar la primera, així es notificarà a l'interessat i no serà necessari resoldre sobre la segona, i si procedira atorgar la primera, es resoldrà sobre la llicència d'edificació, notificant-se el pertinent en forma unitària a l'interessat. No obstant això, es podrà tramitar i atorgar la llicència d'edificació encara que no s'haja obtingut l'altra llicència, quan qui tinga la disponibilitat civil de l'immoble assumisca la plena responsabilitat de les conseqüències que puguen derivar de l'eventual denegació posterior de l'altra llicència. L'assumpció de la plena responsabilitat haurà de fer-se constar en instrument públic notarial o davant el Secretari de l'Ajuntament. Aquesta regla especial no serà aplicable a les llicències d'edificació en sòl no urbanitzable, que sempre requeriran el previ atorgament de l'altra llicència exigible.

Que, en compliment de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, sobre protecció de dades de caràcter personal, les dades de caràcter personal i la informació que va facilitar a l'Ajuntament al tramitar la seua sol·licitud, podran ser incorporades i tractades en un fitxer informatitzat del que és responsable l'Ajuntament, la finalitat del qual és la gestió de tributs, preus públics, recaptació municipal i gestió pressupostària i comptable de l'Ajuntament, així com garantir la constància de tots els documents que tinguen com a destinatari o expedisca l'Ajuntament. En tot moment, i de conformitat amb la legislació vigent, podrà exercir el seu dret d'accés, rectificació i cancel·lació mitjançant sol·licitud dirigida a aquest Ajuntament.