

## SOL·LICITUD LLICÈNCIA OCUPACIÓ (SEGONA I POSTERIORS)

### 1. Dades del sol·licitant

Nom i cognoms		Document Identitat	
En representació de (nom i cognoms o raó social)		Document Identitat	
Domicili a l'efecte de notificacions		CP	Municipi
Província	Telèfon	Fax	Correu electrònic

### 2. Edificacions/instal·lacions:

EMPLAÇAMENT:  METRES QUADRATS ÚTILS:  LLICÈNCIA URBANÍSTICA: - Sol·licitant: - Data registre d'entrada: - Expedient Núm.: - Data concessió llicència:  ALTRES:
--

Pel que s'ha exposat,

**SOL·LICITA** que, tenint per presentat aquest escrit, juntament amb la documentació que al mateix s'acompanya, assabentat de les advertències que es detallen al dors, i prèvia la tramitació corresponent, es concedisca al compareixent l'oportuna **LLICÈNCIA DE OCUPACIÓ (SEGONA I POSTERIORS)**.

Benifairó de les Valls, \_\_\_\_ de/d' \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

Signat. \_\_\_\_\_

**SRA. ALCALDESSA DE L'AJUNTAMENT DE BENIFAIRÓ DE LES VALLS**

## DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA (Assenyaleu amb una X les caselles corresponents)

<input type="checkbox"/> Fotocòpia del Document d'Identitat del sol·licitant i del representant legal, si escau.
<input type="checkbox"/> Fotocòpia del poder de representació, quan s'actue en nom d'altra persona.
<input type="checkbox"/> Fotocòpia de l'escriptura de constitució o modificació, del poder de representació i de la targeta del CIF, quan es tracte de persones jurídiques.
<input type="checkbox"/> Fotocòpia de l'escriptura de titularitat, o contracte arrendament, etc.....
<input type="checkbox"/> Rebut de l'IBI.
1. Edificació existent amb llicència d'ocupació anterior: <input type="checkbox"/> Certificat del facultatiu competent que l'edifici o, si és procedent, la part d'aquest susceptible d'un ús individualitzat, s'ajusta a les condicions que van suposar l'atorgament de la primera o anterior llicència d'ocupació que se sol·licita. <input type="checkbox"/> Còpia del Llibre de l'Edifici corresponent.
2. En el supòsit d'edificació existent sense que tingueren llicència d'ocupació anterior: <input type="checkbox"/> Certificat del facultatiu competent que l'edifici o, si és procedent, la part d'aquest susceptible d'un ús individualitzat s'ajusta a les condicions exigibles per a l'ús a què es destina.
<input type="checkbox"/> Addicionalment en el supòsit de que es sol·licite llicència d'ocupació per canvi d'ús, i el nou siga una activitat innòcua: a) La informació que resulte del Llibre de l'Edifici. b) Plànols o croquis a escala i tancats, de les plantes i seccions del local o establiment. c) Memòria descriptiva de l'activitat, amb indicació del seu objecte, accessos, condicions d'evacuació, elements industrials, maquinària i instal·lacions.
<input type="checkbox"/> Altres:

### ADVERTÈNCIES

Amb la signatura del present model de sol·licitud, el sol·licitant queda assabentat del següent:

Que, d'acord amb el que estableix l'article 34 de la Llei 3/2004, de 30 de juny, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació el termini per a concedir la llicència d'ocupació serà de tres mesos comptadors des de la presentació de la sol·licitud. Una vegada transcorregut el termini de resolució, sense perjudici de les pròrrogues escaients, sense haver-se notificat aquesta, la persona interessada podrà entendre estimada la seua petició per silenci administratiu, amb els efectes i les condicions que per a les llicències urbanístiques estableix la Llei reguladora de l'activitat urbanística (article 35 Llei 3/2004).

Que d'acord amb el que disposa l'article 196 de la Llei 16/2005 el venciment del termini màxim sense haver notificat resolució expressa comportarà la concessió de la llicència per silenci administratiu, i habilitarà el peticionari per a la iniciació de les obres o la realització de les actuacions corresponents, que hauran d'ajustar-se a l'ordenació urbanística i complir els altres deures i condicions que la llei i els plans exigisquen per a la seua realització. S'exceptuen les llicències d'intervenció en edificis catalogats, o en tràmit de catalogació. En cap cas s'entendran adquirides per silenci administratiu, facultats en contra de les lleis, dels plans, projectes, programes o ordenances o, en general, en termes contraris, oposats o disconformes amb les previsions de l'ordenació urbanística. Seran nul·les de ple dret les llicències obtingudes per acte exprés o presumpte que contravinguen de mode greu i manifest la legislació o el planejament urbanístic.

Exigència de la llicència municipal de segona i posteriors ocupacions (Article 33 Llei 3/2004):

- Transcorreguts deu anys des de l'obtenció de la primera llicència d'ocupació serà necessària la renovació d'aquesta en els supòsits següents:
  - a. Quan es produïska la segona o posteriors transmissions de la propietat.
  - b. Quan siga necessari formalitzar un nou contracte de subministrament d'aigua, gas o electricitat.
- En els casos d'edificacions existents, ja siga en la totalitat o en alguna de les parts susceptibles d'ús individualitzat, que no disposaren amb anterioritat de la llicència municipal d'ocupació, sempre serà necessària l'obtenció d'aquesta en els supòsits assenyalats en els apartats a) i b) del punt anterior.
- Sempre que s'executen obres de les compreses en els apartats b) i c) de l'article 2.2 de la llei o es produïska una alteració de l'ús de l'edificació, serà preceptiva l'obtenció de la llicència d'ocupació, amb independència del temps transcorregut des de l'obtenció de l'anterior si és procedent.

Que, en compliment de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, sobre protecció de dades de caràcter personal, les dades de caràcter personal i la informació que va facilitar a l'Ajuntament al tramitar la seua sol·licitud, podran ser incorporades i tractades en un fitxer informatitzat del que és responsable l'Ajuntament, la finalitat del qual és la gestió de tributs, preus públics, recaptació municipal i gestió pressupostària i comptable de l'Ajuntament, així com garantir la constància de tots els documents que tinguen com a destinatari o expedisca l'Ajuntament. En tot moment, i de conformitat amb la legislació vigent, podrà exercir el seu dret d'accés, rectificació i cancel·lació mitjançant sol·licitud dirigida a aquest Ajuntament.