

SOL·LICITUD LLICÈNCIA OCUPACIÓ (PRIMERA)

1. Dades del sol·licitant

Nom i cognom			Document Identitat	
En representació de (nom i cognoms o raó social)			Document Identitat	
Domicili a l'efecte de notificacions		CP	Municipi	
Província	Telèfon	Fax	Correu electrònic	

2. Edificacions/Instal·lacions:

EMPLAÇAMENT: METRES QUADRATS ÚTILS : LLICÈNCIA URBANÍSTICA: – Sol·licitant: – Data registre d'entrada: – Expedient Núm.: – Data concessió llicència: ALTRES:

Pel que s'ha exposat,

SOL·LICITA que, tenint per presentat aquest escrit, juntament amb la documentació que al mateix s'acompanya, assabentat de les advertències que es detallen al dors, i prèvia la tramitació corresponent, es concedisca al compareixent l'oportuna **LLICÈNCIA DE OCUPACIÓ (PRIMERA)**.

Benifairó de les Valls, ____ de/d' _____ de 20____

Signat. _____

SRA. ALCALDESSA DE L'AJUNTAMENT DE BENIFAIRÓ DE LES VALLS

DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA (Assenyaleu amb una X les caselles corresponents)

<input type="checkbox"/> Fotocòpia del Document d'Identitat del sol·licitant i del representant legal, si escau.
<input type="checkbox"/> Fotocòpia del poder de representació, quan s'actue en nom d'altra persona.
<input type="checkbox"/> Fotocòpia de l'escriptura de constitució o modificació, del poder de representació i de la targeta del CIF, quan es tracte de persones jurídiques.
<input type="checkbox"/> Acta de recepció de l'obra.
<input type="checkbox"/> Certificat final d'obra.
<input type="checkbox"/> Justificant alta de l'IBI.
<input type="checkbox"/> Fotocòpia de l'escriptura d'obra nova.
<input type="checkbox"/> Projecte de final d'obra, que inclourà una declaració del tècnic sobre la conformitat de les obres executades amb el projecte autoritzat per la llicència d'obres corresponent.
<input type="checkbox"/> Demés informació que resulte del Llibre de l'Edifici.
<input type="checkbox"/> Si és el cas, certificat final de les obres d'urbanització que s'hagen realitzat simultàniament amb les d'edificació.
<input type="checkbox"/> Certificat emès per un facultatiu competent en el qual s'acredite que l'edifici s'ajusta a les condicions exigibles per a l'ús per al qual es destinen cadascuna de les parts de l'edifici.
<input type="checkbox"/> Certificat de les condicions acústiques de l'edifici.
<input type="checkbox"/> En els supòsits d'edificis l'ús principal dels quals siga el d'habitatge i que complementàriament incloguen garatges de més de 100 metres quadrats: <ul style="list-style-type: none">- Certificat de les condicions acústiques dels garatges.- Certificat tècnic d'adequació al projecte de l'obra realitzada.

ADVERTÈNCIES

Amb la signatura del present model de sol·licitud, el sol·licitant queda assabentat del següent:

Que, d'acord amb el que estableix l'article 34 de la Llei 3/2004, de 30 de juny, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació el termini per a concedir la llicència d'ocupació serà de tres mesos comptadors des de la presentació de la sol·licitud. Una vegada transcorregut el termini de resolució, sense perjudici de les pròrrogues escaients, sense haver-se notificat aquesta, la persona interessada podrà entendre estimada la seua petició per silenci administratiu, amb els efectes i les condicions que per a les llicències urbanístiques estableix la Llei reguladora de l'activitat urbanística (article 35 Llei 3/2004).

Que d'acord amb el que disposa l'article 196 de la Llei 16/2005 el venciment del termini màxim sense haver notificat resolució expressa comportarà la concessió de la llicència per silenci administratiu, i habilitarà el peticionari per a la iniciació de les obres o la realització de les actuacions corresponents, que hauran d'ajustar-se a l'ordenació urbanística i complir els altres deures i condicions que la llei i els plans exigisquen per a la seua realització. S'exceptuen les llicències d'intervenció en edificis catalogats, o en tràmit de catalogació. En cap cas s'entendran adquirides per silenci administratiu, facultats en contra de les lleis, dels plans, projectes, programes o ordenances o, en general, en termes contraris, oposats o disconformes amb les previsions de l'ordenació urbanística. Seran nul·les de ple dret les llicències obtingudes per acte exprés o presumpte que contravenen de mode greu i manifest la legislació o el planejament urbanístic.

Que, en compliment de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, sobre protecció de dades de caràcter personal, les dades de caràcter personal i la informació que va facilitar a l'Ajuntament al tramitar la seua sol·licitud, podran ser incorporades i tractades en un fitxer informatitzat del que és responsable l'Ajuntament, la finalitat del qual és la gestió de tributs, preus públics, recaptació municipal i gestió pressupostària i comptable de l'Ajuntament, així com garantir la constància de tots els documents que tinguen com a destinatari o expedisca l'Ajuntament. En tot moment, i de conformitat amb la legislació vigent, podrà exercir el seu dret d'accés, rectificació i cancel·lació mitjançant sol·licitud dirigida a aquest Ajuntament.